



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A execução do empreendimento Casas Populares – Novo PAC (Programa Minha Casa, Minha Vida), no Loteamento Conjunto Habitacional Mauro Bravin, no Município de Marilândia/ES, é necessária para atender à demanda habitacional existente e garantir moradia digna à população, especialmente às famílias em situação de vulnerabilidade socioeconômica.

O município apresenta déficit habitacional decorrente da insuficiência de unidades residenciais adequadas para atendimento da população de baixa renda, o que contribui para a ocupação irregular do solo, moradias precárias e carência de infraestrutura básica, impactando diretamente as condições de saúde, segurança e qualidade de vida dos munícipes.

Atualmente, verifica-se a necessidade de ampliação da oferta de habitação de interesse social, por meio da construção de 20 (vinte) novas unidades habitacionais, seguindo o padrão construtivo já adotado pelo município, associada à implantação da infraestrutura urbana indispensável, como terraplenagem, drenagem, pavimentação, redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica e demais serviços complementares.

A não execução do empreendimento poderá manter o quadro de déficit habitacional e vulnerabilidade social, além de dificultar o ordenamento territorial e o planejamento urbano municipal. Assim, a contratação de empresa especializada para a execução das obras mostra-se indispensável para a promoção da política pública habitacional, em consonância com as diretrizes do Novo PAC – Minha Casa, Minha Vida, contribuindo para o desenvolvimento social, urbano e econômico do município.

**SETORES REQUISITANTES**

O presente ETP- Estudo Técnico Preliminar foi requisitado pela Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania.

**2. DEMONSTRATIVO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Marilândia, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

**3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O objeto caracteriza-se como obra de engenharia, compreendendo a construção de 20 unidades habitacionais populares e a implantação da respectiva infraestrutura urbana, cujos padrões de desempenho, qualidade e execução podem ser objetivamente definidos por meio de projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e especificações técnicas constantes no edital, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação deverá ser realizada por empresa especializada no ramo da construção civil, devidamente habilitada técnica e operacionalmente, com comprovação de capacidade para execução de obras habitacionais e de infraestrutura correlata, observando-se as normas técnicas vigentes, a legislação urbanística e as diretrizes do programa Novo PAC – Minha Casa, Minha Vida.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

### **3.1. Serviços Preliminares**

Os serviços preliminares são indispensáveis para a preparação da área destinada à implantação do empreendimento habitacional, garantindo condições adequadas de segurança, organização e suporte técnico para a execução das obras de construção das unidades habitacionais e da infraestrutura urbana. Serão realizados:

- Limpeza geral da área, incluindo roçada, remoção de vegetação, materiais inservíveis, entulhos e demais obstáculos existentes no terreno;
- Regularização inicial do solo e preparo do terreno para início das atividades construtivas;
- Levantamento topográfico complementar, locação e marcação das unidades habitacionais, vias internas e redes de infraestrutura, conforme projetos executivos;
- Remoção, carga, transporte e destinação final de resíduos em local devidamente licenciado, em conformidade com a legislação ambiental vigente;
- Implantação de canteiro de obras e instalações provisórias, compreendendo depósito de materiais, sanitários, áreas de apoio, pontos provisórios de água e energia elétrica;
- Implantação de cercamento, sinalização e medidas de segurança do trabalho, visando à proteção de trabalhadores e da população do entorno.

### **3.2. Infraestrutura Básica e Serviços Preliminares**

A execução do empreendimento habitacional exige a implantação adequada da infraestrutura básica e dos serviços de preparação do terreno, indispensáveis para garantir a estabilidade das edificações, o correto funcionamento das redes urbanas e a durabilidade das soluções construtivas adotadas. Os serviços compreendem:

- Execução das fundações, baldrame, bases estruturais e demais elementos necessários à sustentação das edificações, conforme especificações técnicas e características do solo identificadas em projeto;
- Construção das unidades habitacionais, compreendendo execução de estrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, pisos, esquadrias, instalações hidrossanitárias e elétricas, pintura e demais acabamentos necessários à entrega das moradias em condições adequadas de uso;
- Implantação das ligações domiciliares de água, energia elétrica e esgotamento sanitário, assegurando o pleno funcionamento das unidades habitacionais;
- Execução de calçadas, acessos e áreas de circulação indispensáveis ao acesso seguro às moradias, observando critérios de acessibilidade e mobilidade;

### **3.3. Sistema de drenagem**

Os sistemas de drenagem deverão ser executados de forma integrada à implantação do conjunto habitacional, com o objetivo de garantir o adequado escoamento das águas pluviais, prevenir alagamentos, proteger as edificações e assegurar a durabilidade da infraestrutura urbana. Os serviços contemplam:

- Execução de dispositivos de drenagem superficial, tais como sarjetas, canaletas, meios-fios e bocas de lobo, destinados à coleta e condução das águas pluviais provenientes das vias e áreas pavimentadas;
- Implantação de redes de drenagem pluvial subterrânea, incluindo tubulações, caixas coletoras, poços de visita e demais dispositivos previstos em projeto;
- Execução de sistemas de captação e direcionamento das águas pluviais das coberturas das unidades habitacionais, prevenindo infiltrações, erosões e danos às edificações;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

- Conexão do sistema de drenagem à rede pública existente ou a local de lançamento tecnicamente aprovado, observando as normas técnicas e condições adequadas de segurança e eficiência hidráulica.

### **3.4. Serviços complementares**

Como parte integrante das obras, deverão ser executados serviços complementares necessários à conclusão, funcionalidade e adequada entrega do empreendimento habitacional, incluindo:

- Recomposição de áreas afetadas pelas obras, com regularização do terreno, reaterros, compactação e acabamento superficial;
- Adequação do entorno imediato das unidades, com limpeza geral, retirada de entulhos, sobras de materiais e regularização das áreas intervenientes;
- Implantação de sinalização horizontal e vertical, quando prevista em projeto, bem como identificação das unidades e numeração predial;
- Entrega final das unidades habitacionais em condições adequadas de uso e habitabilidade, conforme especificações técnicas.

### **3.5. Entrega e Recebimento da obra**

A obra será considerada concluída após:

- Execução integral de todos os serviços previstos nos projetos arquitetônicos, complementares, memorial descritivo, especificações técnicas e planilha orçamentária do empreendimento habitacional;
- Conclusão das unidades habitacionais em plenas condições de uso, segurança, habitabilidade e funcionamento das instalações prediais e da infraestrutura urbana implantada;
- Apresentação das ARTs (Anotações de Responsabilidade Técnica) ou RRTs devidamente registradas no CREA/ES ou CAU, conforme o caso;
- Entrega das medições finais, relatórios fotográficos, “as built”, manuais, certificados de conformidade dos materiais e demais documentos técnicos exigidos;
- Realização de vistoria técnica, inspeção final e aceite formal por parte da Secretaria Municipal de Assistência Social, mediante emissão do Termo de Recebimento.

### **3.6. Operação e Manutenção**

Para assegurar a durabilidade das unidades habitacionais e da infraestrutura implantada, recomenda-se a adoção de rotinas de operação e manutenção preventiva, incluindo:

- Inspeções periódicas nas edificações, com verificação das condições de cobertura, instalações hidráulicas, elétricas, esquadrias, revestimentos e demais elementos construtivos;
- Manutenção preventiva e corretiva das redes de infraestrutura urbana, especialmente sistemas de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, pavimentação, calçadas e iluminação pública;
- Limpeza e desobstrução periódica dos dispositivos de drenagem, como sarjetas, canaletas, bocas de lobo e tubulações, a fim de evitar alagamentos;
- Conservação das áreas externas, passeios, acessos e espaços comuns, bem como controle de vegetação e manutenção paisagística, quando houver;
- Adoção de orientações aos usuários quanto ao uso adequado das edificações, visando prolongar a vida útil do empreendimento.

- a) **HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA** Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);  
Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;  
Regularidade perante a Fazenda Federal;  
Regularidade perante a Fazenda Estadual;  
Regularidade perante a Fazenda Municipal;  
Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;  
Regularidade perante a Justiça do Trabalho (certidão negativa de débitos trabalhistas);  
Certidão Negativa de Débitos emitida pelo Município de Marilândia/ES.  
Todos os documentos neste tópico mencionados deverão ser apresentados na forma prevista na Lei 14.133/2021, essencialmente em seu artigo 68.

- b) **HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA** (art. 69 da Lei nº 14.133/2021): Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual.
- c) **QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**: Apresentação de, no mínimo 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica em nome da Proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, no qual se ateste que a empresa executou a qualquer tempo serviços de complexidade similar ou superior à do objeto desse Termo de Referência.
- d) **DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES** A proponente deverá DECLARAR em documento único:
- Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
  - Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
  - Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
  - Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Marilândia ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);
  - não possui funcionário público no quadro societário da empresa;
  - Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018; - Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

#### 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de subsidiar a definição da solução mais adequada para a execução do empreendimento Casas Populares – Novo PAC (Programa Minha Casa, Minha Vida), no Município de Marilândia/ES, foi realizado levantamento preliminar de mercado junto a empresas do ramo da construção civil e engenharia.

O levantamento identificou a existência de diversas empresas aptas à execução de obras de construção de unidades habitacionais e implantação de infraestrutura urbana, utilizando métodos construtivos usuais e amplamente difundidos no mercado, compatíveis com o objeto pretendido, demonstrando a viabilidade técnica e operacional da contratação.

Verificou-se, ainda, a existência de competitividade suficiente no mercado regional, possibilitando à Administração a obtenção de propostas vantajosas, observados os princípios da economicidade, eficiência e isonomia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

A pesquisa de mercado incluiu a consulta a fontes como:

- **Contratações públicas similares** realizadas por outros municípios e estados, referentes à construção de conjuntos habitacionais e obras de infraestrutura urbana, disponíveis em portais de transparência e no Compras.gov.br;
- **Orçamentos exploratórios** solicitados a empresas locais e regionais do setor da construção civil, com registro regular junto ao CREA/CAU;
- **Sistemas oficiais de referência de preços**, como o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), mantido pela Caixa Econômica Federal e IBGE;
- **Banco de preços de obras públicas**, utilizado para validação dos valores praticados no mercado.

Dessa forma, constata-se a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida.

## 5. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO

Com base na análise preliminar nas demandas estruturais identificadas, estima-se a seguinte relação de itens e serviços necessários:

- Segue Planilha na próxima página.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA  
**ANEXO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
Rua Ângela Savernini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	SETEMBRO/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 UH (UNIDADES HABITACIONAIS)	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: LOTEAMENTO MAURO BRAVIN	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
1.1	01	COMP	Administração local	unid.	1,00	R\$ 88.126,08	R\$ 110.157,60	R\$ 110.157,60
1.2	020355	DER- ES/EDIF.	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 ptos luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn., registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	ms	12,00	R\$ 1.249,40	R\$ 1.561,75	R\$ 18.741,00
SUBTOTAL								R\$ 128.898,60





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
2.1	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_PS	m²	6,48	R\$ 469,31	R\$ 586,64	R\$ 3.801,43
2.2	010501	DER-ES/EDIF.	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	1.077,40	R\$ 11,11	R\$ 13,89	R\$ 14.965,00
2.3	020701	DER-ES/EDIF.	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. De inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m²	14,50	R\$ 863,70	R\$ 1.079,63	R\$ 15.654,64
2.4	020702	DER-ES/EDIF.	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m²	10,90	R\$ 600,86	R\$ 751,08	R\$ 8.186,77
2.5	020709	DER-ES/EDIF.	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	6,00	R\$ 289,88	R\$ 362,35	R\$ 2.174,10
2.6	020710	DER-ES/EDIF.	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	unid.	1,00	R\$ 1.770,47	R\$ 2.213,09	R\$ 2.213,09
2.7	020712	DER-ES/EDIF.	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	10,00	R\$ 56,94	R\$ 71,18	R\$ 711,80



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

2.8	020713	DER-ES/EDIF.	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	10,00	R\$ 502,01	R\$ 627,51	R\$ 6.275,10
2.9	020714	DER-ES/EDIF.	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	10,00	R\$ 448,25	R\$ 560,31	R\$ 5.603,10
2.10	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. Af_03/2024	m²	44,48	R\$ 148,86	R\$ 186,08	R\$ 8.276,84
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 67.861,87</b>
<b>3</b>		<b>SAPATAS</b>						
3.1	96521	SINAPI	Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	174,80	R\$ 44,61	R\$ 55,76	R\$ 9.746,80
3.2	101616	SINAPI	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). Af_08/2020	m²	93,60	R\$ 7,70	R\$ 9,63	R\$ 901,40
3.3	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	93,60	R\$ 42,06	R\$ 52,58	R\$ 4.921,40
3.4	104919	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_01/2024	kg	1.014,00	R\$ 14,78	R\$ 18,48	R\$ 18.738,80
3.5	104917	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_01/2024	kg	534,00	R\$ 17,96	R\$ 22,45	R\$ 11.988,40
3.6	104916	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5mm - montagem. Af_01/2024	kg	256,00	R\$ 19,45	R\$ 24,31	R\$ 6.223,40





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

3.7	96541	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	291,20	R\$ 218,03	R\$ 272,54	R\$ 79.363,60
3.8	02	COMP.	Concretagem de sapata, fck 20 mpa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento.	m³	28,20	R\$ 875,18	R\$ 1.093,98	R\$ 30.850,20
3.9	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	141,80	R\$ 32,57	R\$ 40,71	R\$ 5.772,60
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 168.506,60</b>
<b>4</b>			<b>BALDRAMES</b>					
4.1	96527	SINAPI	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_01/2024	m³	109,20	R\$ 126,44	R\$ 158,05	R\$ 17.259,00
4.2	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_01/2024	m²	136,60	R\$ 42,06	R\$ 52,58	R\$ 7.182,40
4.3	96536	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_01/2024	m²	571,60	R\$ 78,97	R\$ 98,71	R\$ 56.422,60
4.4	104918	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8mm - montagem. Af_01/2024	kg	1.608,00	R\$ 16,58	R\$ 20,73	R\$ 33.333,80
4.5	104917	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_01/2024	kg	154,00	R\$ 17,96	R\$ 22,45	R\$ 3.457,40
4.6	104916	SINAPI	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5mm - montagem. Af_01/2024	kg	780,00	R\$ 19,45	R\$ 24,31	R\$ 18.961,80
4.7	03	COMP.	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 20 mpa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento.	m³	38,20	R\$ 699,27	R\$ 874,09	R\$ 33.390,20



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

4.8	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. Af_08/2023	m³	64,20	R\$ 32,57	R\$ 40,71	R\$ 2.613,60
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 172.620,80</b>
<b>5</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					
5.1	87878	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022	m²	679,00	R\$ 5,30	R\$ 6,63	R\$ 4.501,80
5.2	98562	SINAPI	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 1,5cm. Af_09/2023	m²	679,00	R\$ 53,69	R\$ 67,11	R\$ 45.567,60
5.3	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. Af_09/2023	m²	679,00	R\$ 38,10	R\$ 47,63	R\$ 32.340,80
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 82.410,20</b>
<b>6</b>			<b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>					
6.1	92427	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 8 utilizações. af_09/2020	m²	287,80	R\$ 74,62	R\$ 93,28	R\$ 26.846,00
6.2	04	COM.	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé direito simples, em chapa de madeira resinada, 8 utilizações. af_09/2020	m²	410,80	R\$ 76,63	R\$ 95,79	R\$ 39.350,60
6.3	92463	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé direito simples, em chapa de madeira resinada, 8 utilizações. af_09/2020	m²	82,60	R\$ 135,67	R\$ 169,59	R\$ 14.008,20
6.4	92759	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	1.408,00	R\$ 16,28	R\$ 20,35	R\$ 28.652,80



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

6.5	92760	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	kg	300,00	R\$ 15,28	R\$ 19,10	R\$ 5.730,00
6.6	92761	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	1.306,00	R\$ 14,29	R\$ 17,86	R\$ 23.325,20
6.7	92762	SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	1.712,00	R\$ 12,76	R\$ 15,95	R\$ 27.306,40
6.8	101963	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). AF_08/2025	m²	115,40	R\$ 214,41	R\$ 268,01	R\$ 30.928,40
6.9	05	COMP	Concretagem de pilares, fck = 20 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento.	m³	25,60	R\$ 1.009,60	R\$ 1.262,00	R\$ 32.307,20
6.10	06	COMP	Concretagem de vigas e lajes, fck=20 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento.	m³	35,60	R\$ 1.026,82	R\$ 1.283,53	R\$ 45.693,60
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 274.148,40</b>
<b>7</b>			<b>ALVENARIA E FECHAMENTOS</b>					
7.1	103328	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m²	1.730,00	R\$ 100,36	R\$ 125,45	R\$ 217.028,60
7.2	105022	SINAPI	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *10* cm. AF_03/2024	m	324,00	R\$ 23,43	R\$ 29,29	R\$ 9.490,00
7.3	105028	SINAPI	Contraverga pré-moldada, espessura de *10* cm. AF_03/2024	m	184,00	R\$ 23,05	R\$ 28,81	R\$ 5.301,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 231.819,60</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

<b>8</b>			<b>ESQUADRIAS - METÁLICAS</b>					
8.1	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m²	67,20	R\$ 810,58	R\$ 1.013,23	R\$ 68.089,00
8.2	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	m²	52,00	R\$ 304,72	R\$ 380,90	R\$ 19.806,80
8.3	94572	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 3 folhas (2 venezianas e 1 folha para vidro, vidroincluso), batente/ requadro 6 a 14 cm, sem acabamento, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	m²	56,00	R\$ 435,71	R\$ 544,64	R\$ 30.499,80
8.4	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fixação com parafuso. fornecimento e instalação. af_11/2024	m²	9,60	R\$ 580,93	R\$ 726,16	R\$ 6.971,20
8.5	94589	SINAPI	Contramarco de alumínio, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. AF_11/2024	m	432,00	R\$ 21,29	R\$ 26,61	R\$ 11.495,60
8.6	105812	SINAPI	Guarnição de alumínio. AF_11/2024	m²	864,00	R\$ 27,13	R\$ 33,91	R\$ 29.298,20
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 166.160,60</b>
<b>9</b>			<b>ESQUADRIAS - MADEIRA</b>					
9.1	91314	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura	unid.	60,00	R\$ 930,71	R\$ 1.163,39	R\$ 69.803,40



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

			com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019					
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 69.803,40</b>
<b>10</b>			<b>COBERTURA</b>					
10.1	92541	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. af_07/2019	m²	1.469,80	R\$ 97,58	R\$ 121,98	R\$ 179.286,20
10.2	94447	SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo paulista, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m²	1.469,80	R\$ 41,05	R\$ 51,31	R\$ 75.415,40
10.3	102233	SINAPI	Pintura imunizante para madeira, 1 demão. af_01/2021	m²	2.076,00	R\$ 12,26	R\$ 15,33	R\$ 31.825,00
10.4	94232	SINAPI	Amarração de telhas cerâmicas ou de concreto. AF_07/2019	unid	10.520,00	R\$ 3,82	R\$ 4,78	R\$ 50.285,60
10.5	94221	SINAPI	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	213,00	R\$ 25,32	R\$ 31,65	R\$ 6.741,40
10.6	92548	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af_07/2019	unid	80,00	R\$ 1.771,52	R\$ 2.214,40	R\$ 177.152,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 520.705,60</b>
<b>11</b>			<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>					
11.1	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro.	m²	2.731,60	R\$ 4,77	R\$ 5,96	R\$ 16.280,40



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

			Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF_10/2022					
11.2	87882	SINAPI	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. AF_10/2022	m²	88,80	R\$ 5,68	R\$ 7,10	R\$ 630,40
11.3	87545	SINAPI	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m², e = 10mm, com taliscas. AF_03/2024	m²	479,40	R\$ 33,02	R\$ 41,28	R\$ 19.789,60
11.4	87547	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. AF_03/2024	m²	1.601,00	R\$ 29,40	R\$ 36,75	R\$ 58.836,80
11.5	104958	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas. AF_03/2024	m²	651,20	R\$ 25,67	R\$ 32,09	R\$ 20.897,00
11.6	90408	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas. AF_03/2024	m²	88,80	R\$ 36,42	R\$ 45,53	R\$ 4.043,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 120.477,20</b>
<b>12</b>			<b>REVESTIMENTOS CERÂMICOS</b>					
12.1	87267	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas a meia altura das paredes. AF_02/2023_PE	m²	393,00	R\$ 62,87	R\$ 78,59	R\$ 30.885,80
12.2	87265	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20	m²	86,40	R\$ 56,95	R\$ 71,19	R\$ 6.150,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

			cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE					
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 37.036,60</b>
<b>13</b>			<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>					
13.1	87905	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF_10/2022	m²	607,00	R\$ 8,99	R\$ 11,24	R\$ 6.822,60
13.2	87894	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF_10/2022	m²	609,00	R\$ 7,64	R\$ 9,55	R\$ 5.816,00
13.3	87792	SINAPI	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. AF_08/2022	m²	609,00	R\$ 45,62	R\$ 57,03	R\$ 34.731,20
13.4	87775	SINAPI	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25mm. AF_08/2022	m²	607,00	R\$ 62,48	R\$ 78,10	R\$ 47.406,80
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 94.776,60</b>
<b>14</b>			<b>FORROS</b>					
14.1	96111	SINAPI	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. AF_08/2023_PS	m²	718,00	R\$ 64,81	R\$ 81,01	R\$ 58.165,20
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 58.165,20</b>
<b>15</b>			<b>PINTURAS INTERNAS</b>					





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

15.1	88485	SINAPI	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	m²	2.252,20	R\$ 5,24	R\$ 6,55	R\$ 14.752,00
15.2	88484	SINAPI	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. AF_04/2023	m²	88,80	R\$ 6,46	R\$ 8,08	R\$ 717,60
15.3	104640	SINAPI	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023	m²	88,80	R\$ 15,20	R\$ 19,00	R\$ 1.687,20
15.4	104642	SINAPI	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	2.252,20	R\$ 12,20	R\$ 15,25	R\$ 34.346,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 51.502,80</b>
<b>16</b>			<b>PINTURAS EXTERNAS</b>					
16.1	88415	SINAPI	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF_03/2024	m²	1.216,00	R\$ 6,14	R\$ 7,68	R\$ 9.338,80
16.2	104642	SINAPI	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	1.216,00	R\$ 12,20	R\$ 15,25	R\$ 18.544,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 27.882,80</b>
<b>17</b>			<b>PINTURAS ESQUADRIAS</b>					
17.1	102193	SINAPI	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. AF_01/2021	m²	299,20	R\$ 2,69	R\$ 3,36	R\$ 1.005,40
17.2	102197	SINAPI	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. AF_01/2021	m²	299,20	R\$ 34,96	R\$ 43,70	R\$ 13.075,00
17.3	102219	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. AF_01/2021	m²	299,20	R\$ 21,39	R\$ 26,74	R\$ 8.000,60
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 22.081,00</b>
<b>18</b>			<b>PISO CERÂMICO</b>					
18.1	97084	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo,	m²	1.077,40	R\$ 0,83	R\$ 1,04	R\$ 1.120,40



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

			com compactador de solos tipo placa vibratória. AF_09/2021					
18.2	100322	SINAPI	Lastro com material granular (pedra britada n.3), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. AF_01/2024	m³	107,80	R\$ 227,05	R\$ 283,81	R\$ 30.594,80
18.3	97087	SINAPI	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. AF_09/2021	m²	1.077,40	R\$ 2,69	R\$ 3,36	R\$ 3.620,00
18.4	95241	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. AF_01/2024	m²	1.077,40	R\$ 38,48	R\$ 48,10	R\$ 51.823,00
18.5	87745	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. AF_07/2021	m²	302,60	R\$ 53,98	R\$ 67,48	R\$ 20.419,40
18.6	87630	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. AF_07/2021	m²	646,80	R\$ 39,57	R\$ 49,46	R\$ 31.990,80
18.7	87247	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². AF_02/2023_PE	m²	336,00	R\$ 56,72	R\$ 70,90	R\$ 23.822,40
18.8	87248	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². AF_02/2023_PE	m²	382,00	R\$ 48,26	R\$ 60,33	R\$ 23.046,00
18.9	87246	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². AF_02/2023_PE	m²	231,20	R\$ 64,63	R\$ 80,79	R\$ 18.678,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

SUBTOTAL								R\$ 205.115,40
19			PISO CIMENTADO					
19.1	97084	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória. AF_09/2021	m²	323,00	R\$ 0,83	R\$ 1,04	R\$ 336,00
19.2	94990	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. AF_08/2022	m³	22,60	R\$ 811,76	R\$ 1.014,70	R\$ 22.932,20
SUBTOTAL								R\$ 23.268,20
20			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					
20.1	98695	SINAPI	Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. AF_09/2020	m	50,40	R\$ 55,47	R\$ 69,34	R\$ 3.494,80
20.2	88648	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. AF_02/2023	m	745,00	R\$ 7,33	R\$ 9,16	R\$ 6.824,20
20.3	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	m	130,00	R\$ 77,53	R\$ 96,91	R\$ 12.598,40
SUBTOTAL								R\$ 22.917,40
21			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA					
21.1	93653	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_07/2025	unid.	40,00	R\$ 12,14	R\$ 15,18	R\$ 607,20
21.2	93656	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. AF_07/2025	unid.	20,00	R\$ 14,52	R\$ 18,15	R\$ 363,00
21.3	93659	SINAPI	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. AF_07/2025	unid.	20,00	R\$ 27,44	R\$ 34,30	R\$ 686,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

21.4	07	COMP.	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 80A - fornecimento e instalação. AF_07/2025	unid.	40,00	R\$ 100,37	R\$ 125,46	R\$ 5.018,40
21.5	93675	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo DR, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. AF_07/2025	unid.	20,00	R\$ 154,93	R\$ 193,66	R\$ 3.873,20
21.6	106030	SINAPI	Disjuntor bipolar dr 63A - fornecimento e instalação. AF_07/2025	unid.	20,00	R\$ 171,94	R\$ 214,93	R\$ 4.298,60
21.7	11	COMP.	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W- 220/127V	unid.	20,00	R\$ 2.391,20	R\$ 2.989,00	R\$ 59.780,00
21.8	08	COMP.	Quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores - fornecimento e instalação. AF_07/2025	unid.	20,00	R\$ 233,06	R\$ 291,33	R\$ 5.826,60
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 80.453,00</b>
<b>22</b>			<b>ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES</b>					
22.1	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid.	140,00	R\$ 36,34	R\$ 45,43	R\$ 6.360,20
22.2	91953	SINAPI	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	100,00	R\$ 39,56	R\$ 49,45	R\$ 4.945,00
22.3	91959	SINAPI	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	20,00	R\$ 60,13	R\$ 75,16	R\$ 1.503,20
22.4	92000	SINAPI	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	200,00	R\$ 41,42	R\$ 51,78	R\$ 10.356,00
22.5	91996	SINAPI	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	120,00	R\$ 46,78	R\$ 58,48	R\$ 7.017,60



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

22.6	91993	SINAPI	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	20,00	R\$ 63,31	R\$ 79,14	R\$ 1.582,80
22.7	91985	SINAPI	Interruptor pulsador campainha (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	20,00	R\$ 38,19	R\$ 47,74	R\$ 954,80
22.8	91987	SINAPI	Campainha cigarra (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	20,00	R\$ 62,95	R\$ 78,69	R\$ 1.573,80
22.9	12	COMP.	Suporte parafusado com placa de encaixe 4" x 2" baixo (0,30 m do piso) para ponto elétrico - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	40,00	R\$ 11,33	R\$ 14,16	R\$ 566,40
22.1 0	91941	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	240,00	R\$ 14,82	R\$ 18,53	R\$ 4.447,20
22.1 1	91940	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	260,00	R\$ 23,88	R\$ 29,85	R\$ 7.761,00
22.1 2	91939	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	40,00	R\$ 42,36	R\$ 52,95	R\$ 2.118,00
22.1 3	91937	SINAPI	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	140,00	R\$ 20,41	R\$ 25,51	R\$ 3.571,40
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 52.757,40</b>
<b>23</b>			<b>FIOS E CABOS</b>					
23.1	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	1.944,80	R\$ 3,58	R\$ 4,48	R\$ 8.712,80
23.2	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	3.509,00	R\$ 5,13	R\$ 6,41	R\$ 22.492,60



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

23.3	91928	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	1.722,60	R\$ 7,83	R\$ 9,79	R\$ 16.864,20
23.4	101884	SINAPI	Cabo de cobre isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, instalado em eletrocalha ou perfilado - fornecimento e instalação. AF_07/2025	m	488,40	R\$ 11,68	R\$ 14,60	R\$ 7.130,60
23.5	101561	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. AF_07/2020	m	712,00	R\$ 17,64	R\$ 22,05	R\$ 15.699,60
23.6	91834	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	964,80	R\$ 20,13	R\$ 25,16	R\$ 24.274,40
23.7	91854	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	1.258,20	R\$ 11,95	R\$ 14,94	R\$ 18.797,60
23.8	91845	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	m	441,20	R\$ 9,07	R\$ 11,34	R\$ 5.003,20
23.9	90447	SINAPI	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF_09/2023	m	1.258,20	R\$ 11,77	R\$ 14,71	R\$ 18.508,20
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 137.483,20</b>
<b>24</b>			<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS</b>					
24.1	90373	SINAPI	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	140,00	R\$ 16,15	R\$ 20,19	R\$ 2.826,60
24.2	89408	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	160,00	R\$ 10,40	R\$ 13,00	R\$ 2.080,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

24.3	89395	SINAPI	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	80,00	R\$ 15,70	R\$ 19,63	R\$ 1.570,40
24.4	89383	SINAPI	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	160,00	R\$ 7,96	R\$ 9,95	R\$ 1.592,00
24.5	89446	SINAPI	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	102,00	R\$ 7,00	R\$ 8,75	R\$ 892,60
24.6	89356	SINAPI	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	174,00	R\$ 28,88	R\$ 36,10	R\$ 6.281,40
24.7	09	COMP.	Fornecimento e instalação de pressurizador acoplado ao chuveiro (tensão: 110V - pressão mínima: 0,7mca / pressão máxima: 2,5mca - entrada 1/2" / SAÍDA 1/2")	unid.	20,00	R\$ 266,22	R\$ 332,78	R\$ 6.655,60
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 21.898,60</b>
<b>25</b>		<b>REGISTROS</b>						
25.1	89985	SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	20,00	R\$ 116,27	R\$ 145,34	R\$ 2.906,80
25.2	89987	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	60,00	R\$ 122,46	R\$ 153,08	R\$ 9.184,80
25.3	94490	SINAPI	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	40,00	R\$ 58,02	R\$ 72,53	R\$ 2.901,20
25.4	86885	SINAPI	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	80,00	R\$ 12,66	R\$ 15,83	R\$ 1.266,40
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 16.259,20</b>





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

<b>26</b>			<b>ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA</b>					
26.1	97741	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em PVC 25 mm (3/4"), para 1 medidor - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). AF_03/2024	unid.	20,00	R\$ 209,83	R\$ 262,29	R\$ 5.245,80
26.2	104994_ADP-01	SINAPI	Caixa de embutir em policarbonato para abrigo de hidrômetro - fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). AF_03/2024	unid.	20,00	R\$ 192,28	R\$ 240,35	R\$ 4.807,00
26.3	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	20,00	R\$ 51,48	R\$ 64,35	R\$ 1.287,00
26.4	89402	SINAPI	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	135,00	R\$ 15,44	R\$ 19,30	R\$ 2.605,60
26.5	89446	SINAPI	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	60,00	R\$ 7,00	R\$ 8,75	R\$ 525,00
26.6	89408	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	40,00	R\$ 10,40	R\$ 13,00	R\$ 520,00
26.7	89440	SINAPI	Te, PVC, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	20,00	R\$ 14,40	R\$ 18,00	R\$ 360,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 15.350,40</b>
<b>27</b>			<b>CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE</b>					
27.1	102605	SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. AF_06/2021	unid.	20,00	R\$ 287,52	R\$ 359,40	R\$ 7.188,00
27.2	102591	SINAPI	Furo em caixa d'água com espessura de 2 até 5 mm e diâmetro de 25 mm. AF_06/2021	unid.	20,00	R\$ 5,15	R\$ 6,44	R\$ 128,80
27.3	102593	SINAPI	Furo em caixa d'água com espessura de 2 até 5 mm e diâmetro de 32 mm. AF_06/2021	unid.	40,00	R\$ 5,81	R\$ 7,26	R\$ 290,40



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

27.4	94703	SINAPI	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid.	20,00	R\$ 25,12	R\$ 31,40	R\$ 628,00
27.5	94704	SINAPI	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, dn 32 mm x 1", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid.	40,00	R\$ 33,90	R\$ 42,38	R\$ 1.695,20
27.6	94796	SINAPI	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	20,00	R\$ 46,01	R\$ 57,51	R\$ 1.150,20
27.7	89408	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	160,00	R\$ 10,40	R\$ 13,00	R\$ 2.080,00
27.8	89413	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	80,00	R\$ 14,70	R\$ 18,38	R\$ 1.470,40
27.9	89414	SINAPI	Joelho 45 graus, PVC, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	20,00	R\$ 17,00	R\$ 21,25	R\$ 425,00
27.10	103953	SINAPI	Bucha de redução, curta, PVC, soldável, dn 32 x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	40,00	R\$ 8,74	R\$ 10,93	R\$ 437,20
27.11	89443	SINAPI	Te, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	60,00	R\$ 20,60	R\$ 25,75	R\$ 1.545,00
27.12	89445	SINAPI	Tê de redução, PVC, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	20,00	R\$ 23,13	R\$ 28,91	R\$ 578,20
27.13	89402	SINAPI	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	88,00	R\$ 15,44	R\$ 19,30	R\$ 1.698,40



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

27.1 4	89403	SINAPI	Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	m	211,00	R\$ 24,06	R\$ 30,08	R\$ 6.346,80
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 25.661,60</b>
<b>28</b>		<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS</b>						
28.1	89726	SINAPI	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	60,00	R\$ 12,72	R\$ 15,90	R\$ 954,00
28.2	89732	SINAPI	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	40,00	R\$ 18,46	R\$ 23,08	R\$ 923,20
28.3	89724	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	40,00	R\$ 12,42	R\$ 15,53	R\$ 621,20
28.4	89731	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	180,00	R\$ 17,51	R\$ 21,89	R\$ 3.940,20
28.5	89744	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	20,00	R\$ 32,53	R\$ 40,66	R\$ 813,20
28.6	89784	SINAPI	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	20,00	R\$ 28,72	R\$ 35,90	R\$ 718,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

28.7	104345	SINAPI	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	20,00	R\$ 51,68	R\$ 64,60	R\$ 1.292,00
28.8	104348	SINAPI	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF_08/2022	unid.	20,00	R\$ 14,14	R\$ 17,68	R\$ 353,60
28.9	89711	SINAPI	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	67,00	R\$ 26,66	R\$ 33,33	R\$ 2.233,20
28.10	89712	SINAPI	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	204,20	R\$ 34,05	R\$ 42,56	R\$ 8.690,80
28.11	89798	SINAPI	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF_08/2022	m	80,00	R\$ 17,40	R\$ 21,75	R\$ 1.740,00
28.12	89714	SINAPI	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	m	676,00	R\$ 47,43	R\$ 59,29	R\$ 40.080,00
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 62.359,40</b>
<b>29</b>		<b>ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS</b>						
29.1	97902	SINAPI	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. AF_12/2020	unid.	100,00	R\$ 595,63	R\$ 744,54	R\$ 74.454,00
29.2	89707	SINAPI	Caixa sifonada, PVC, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	20,00	R\$ 56,11	R\$ 70,14	R\$ 1.402,80



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

29.3	104327	SINAPI	Ralo sifonado redondo, PVC, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	20,00	R\$ 22,03	R\$ 27,54	R\$ 550,80
29.4	104326	SINAPI	Ralo seco cônico, PVC, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	20,00	R\$ 23,06	R\$ 28,83	R\$ 576,60
29.5	98104	SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m. AF_12/2020	unid.	20,00	R\$ 383,95	R\$ 479,94	R\$ 9.598,80
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 86.583,00</b>
<b>30</b>			<b>APARELHOS, METAIS E BANCADAS</b>					
30.1	86931	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	20,00	R\$ 580,33	R\$ 725,41	R\$ 14.508,20
30.2	86943	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	20,00	R\$ 259,29	R\$ 324,11	R\$ 6.482,20
30.3	86934	SINAPI	Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em PVC, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	20,00	R\$ 365,19	R\$ 456,49	R\$ 9.129,80
30.4	86925	SINAPI	Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	20,00	R\$ 510,41	R\$ 638,01	R\$ 12.760,20



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

30.5	100860	SINAPI	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	20,00	R\$ 110,06	R\$ 137,58	R\$ 2.751,60
30.6	95546	SINAPI	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	20,00	R\$ 197,54	R\$ 246,93	R\$ 4.938,60
30.7	100875	SINAPI	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	2,00	R\$ 830,63	R\$ 1.038,29	R\$ 2.076,58
30.8	100863	SINAPI	Barra de apoio em "L", em aço inox polido 70 x 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	2,00	R\$ 491,72	R\$ 614,65	R\$ 1.229,30
30.9	100866	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	6,00	R\$ 262,71	R\$ 328,39	R\$ 1.970,34
30.10	100868	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	4,00	R\$ 286,03	R\$ 357,54	R\$ 1.430,16
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 57.276,98</b>
<b>31</b>		<b>CALAFETE / LIMPEZA</b>						
31.1	99818	SINAPI	Limpeza de bacia sanitária, bidê ou mictório em louça, inclusive metais correspondentes. AF_04/2019	unid.	20,00	R\$ 6,11	R\$ 7,64	R\$ 152,80
31.2	99819	SINAPI	Limpeza de bancada de pedra (mármore ou granito). AF_04/2019	m²	14,40	R\$ 20,97	R\$ 26,21	R\$ 377,40
31.3	99811	SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. AF_04/2019 -	m²	323,00	R\$ 4,41	R\$ 5,51	R\$ 1.779,80
31.4	99826	SINAPI	Limpeza de forro removível com pano úmido. AF_04/2019	m²	718,00	R\$ 1,92	R\$ 2,40	R\$ 1.723,20
31.5	99821	SINAPI	Limpeza de janela de vidro com caixilho em aço/alumínio/PVC. AF_04/2019	m²	235,20	R\$ 3,53	R\$ 4,41	R\$ 1.037,20



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

31.6	99804	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escovação manual. AF_04/2019	m²	949,20	R\$ 6,70	R\$ 8,38	R\$ 7.954,20
31.7	99822	SINAPI	Limpeza de porta de madeira. AF_04/2019	m²	201,60	R\$ 1,25	R\$ 1,56	R\$ 314,40
31.8	99807	SINAPI	Limpeza de revestimento cerâmico em parede utilizando detergente neutro e escovação manual. AF_04/2019	m²	479,40	R\$ 2,02	R\$ 2,53	R\$ 1.212,80
31.9	99816	SINAPI	Limpeza de tanque ou lavatório de louça isolado, inclusive metais correspondentes. AF_04/2019	unid.	40,00	R\$ 10,77	R\$ 13,46	R\$ 538,40
<b>SUBTOTAL</b>								<b>R\$ 15.090,20</b>
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>								<b>R\$ 3.117.331,85</b>





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

## 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL
CONSTRUÇÃO CASAS POPULARES – NOVO PAC (PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA)	R\$ 3.117.331,85

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a execução de obras de engenharia destinadas à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais populares, no Loteamento Conjunto Habitacional Mauro Bravin, no âmbito do empreendimento Casas Populares – Novo PAC (Programa Minha Casa, Minha Vida), compreendendo o fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra qualificada e execução de toda a infraestrutura necessária, conforme projetos técnicos anexos.

O objetivo da intervenção é ampliar a oferta de moradia digna à população de baixa renda, reduzir o déficit habitacional do município e promover melhores condições de habitabilidade, infraestrutura urbana e inclusão social.

A obra abrangerá as seguintes etapas principais:

### 1. Serviços Preliminares

Os serviços preliminares compreenderão a mobilização da obra, implantação do canteiro, limpeza da área de intervenção, remoção de materiais soltos, escavações iniciais, regularização do terreno, sinalização de segurança e isolamento da área, garantindo condições adequadas para a execução segura das etapas subsequentes.

### 2. Movimentação de terras e escavações

Serviços de cortes, aterros, escavações, nivelamento e compactação do solo, conforme cotas e níveis definidos em projeto, bem como a correta destinação do material excedente.

### 3. Execução das estruturas de contenção

Construção das fundações, vigas baldrames, pilares, lajes, alvenarias estruturais ou sistema construtivo adotado, observando rigorosamente as especificações técnicas e normas vigentes.

### 4. Sistema drenagem

Execução de alvenarias, cobertura, instalações hidrossanitárias e elétricas, esquadrias, revestimentos, pisos, pintura e demais acabamentos, garantindo plenas condições de uso, segurança e habitabilidade.

### 5. Execução de reatores e Compactações

Execução das redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, energia elétrica, iluminação pública, pavimentação, calçadas, meios-fios e acessos, assegurando o adequado funcionamento do conjunto habitacional.

### 6. Acabamentos e Proteções Superficiais

Regularização das áreas externas, execução de passeios, acessibilidade, sinalização, paisagismo e demais elementos de integração urbana previstos em projeto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

**7. Recuperação das áreas afetadas**

Recomposição das áreas afetadas, retirada de entulhos, limpeza geral e entrega do empreendimento em condições adequadas de uso.

**8. Memoriais e Documentação técnica**

Elaboração e entrega de toda a documentação técnica pertinente, incluindo memoriais descritivos, especificações de materiais, relatórios de execução, registros fotográficos, projetos “as built” e demais documentos exigidos para acompanhamento e fiscalização.

**9. Orçamento e cronograma Físico-Financeiro**

A execução da obra será acompanhada por orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro, possibilitando o controle técnico, financeiro e administrativo das etapas executadas.

**10. Entrega de Documentos técnicos**

Ao final da obra, serão apresentadas as ARTs ou RRTs devidamente registradas, medições finais, relatórios técnicos e demais documentos comprobatórios, permitindo o recebimento definitivo pelo Município.

**11. Resultados Esperados**

Com a conclusão do empreendimento, espera-se ampliar a oferta de moradia adequada, reduzir o déficit habitacional, melhorar as condições de vida das famílias beneficiadas e promover o desenvolvimento urbano ordenado, em consonância com as diretrizes do Novo PAC – Minha Casa, Minha Vida.

**9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há necessidade de contratações interdependentes e/ou correlatas, uma vez que a empresa a ser contratada será responsável pela execução integral das obras de construção das unidades habitacionais e da respectiva infraestrutura urbana, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, mão de obra e serviços complementares necessários à completa implantação do empreendimento.

Dessa forma, a solução proposta é autossuficiente, não dependendo de outras contratações simultâneas para sua plena funcionalidade.

**10. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A contratação deverá ocorrer sem parcelamento da solução, considerando que a execução integrada das obras de construção das unidades habitacionais e da infraestrutura urbana é essencial para garantir a padronização construtiva, a compatibilidade técnica entre os serviços, o cumprimento do cronograma físico-financeiro e a adequada atribuição de responsabilidade técnica à contratada.

O eventual fracionamento do objeto poderia gerar prejuízos à coordenação das atividades, conflitos operacionais entre diferentes empresas, aumento de custos administrativos e riscos à qualidade final do empreendimento.

Assim, a contratação em lote único mostra-se técnica e economicamente mais eficiente, atendendo ao interesse público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

## 11. DEMONSTRATIVO RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente contratação tem como finalidade viabilizar a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais populares, integrantes do empreendimento Casas Populares – Novo PAC (Programa Minha Casa, Minha Vida), no Loteamento Conjunto Habitacional Mauro Bravin, no Município de Marilândia/ES, assegurando o acesso à moradia digna, segura e dotada de infraestrutura básica às famílias beneficiárias do programa habitacional.

### Resultados Técnicos Esperados

A obra deverá garantir a execução das unidades habitacionais em conformidade com os projetos executivos, memoriais descritivos e normas técnicas vigentes, assegurando qualidade construtiva, durabilidade, segurança estrutural, funcionalidade das instalações elétricas e hidrossanitárias, bem como a implantação adequada da infraestrutura urbana necessária ao pleno funcionamento do empreendimento.

### Resultados Operacionais

A intervenção proporcionará a entrega de moradias completas e habitáveis, com infraestrutura essencial, incluindo abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, energia elétrica, acessos e pavimentação, garantindo condições adequadas de uso, salubridade, conforto e segurança às famílias atendidas.

### Resultados Institucionais e Sociais

A execução do empreendimento contribuirá para a redução do déficit habitacional do município, a prevenção de ocupações irregulares, a promoção da inclusão social e a melhoria das condições de vida da população em situação de vulnerabilidade, reforçando o compromisso da Administração Pública com a política habitacional, o ordenamento territorial e o desenvolvimento urbano sustentável.

## 12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se identificam providências administrativas, técnicas ou operacionais adicionais a serem adotadas previamente à formalização da contratação, tendo em vista que já foram concluídos os estudos técnicos preliminares, levantamentos topográficos, definição da área de implantação, elaboração dos projetos executivos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais elementos necessários à adequada instrução do processo licitatório.

Dessa forma, a contratação poderá ser realizada imediatamente após a conclusão dos trâmites licitatórios e administrativos cabíveis, estando o empreendimento apto para o início da execução das obras.

## 13. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução das obras de construção das unidades habitacionais e da infraestrutura urbana poderá gerar impactos ambientais temporários, tais como movimentação de solo, geração de resíduos da construção civil, emissão de poeira, ruídos, consumo de recursos naturais e interferências pontuais na drenagem superficial durante a fase de implantação.

Para mitigação desses impactos, a empresa contratada deverá adotar, no que couber, medidas de controle ambiental, incluindo:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil, conforme legislação vigente;
- Controle de poeira, ruídos e material particulado durante a execução dos serviços;
- Uso racional de água, energia e materiais de construção;
- Organização do canteiro de obras, evitando poluição do solo e obstrução de vias públicas e sistemas de drenagem;
- Recomposição e limpeza das áreas afetadas ao término da obra;
- Atendimento aos critérios de sustentabilidade ambiental previstos no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e demais normas ambientais aplicáveis;

A contratada deverá cumprir integralmente a legislação ambiental vigente, responsabilizando-se por eventuais danos decorrentes da execução da obra.

#### **14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

Após análise técnica, administrativa, operacional, legal e financeira, declara-se viável a contratação para a execução do empreendimento Casas Populares – Novo PAC (Programa Minha Casa, Minha Vida), destinado à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais, no Loteamento Conjunto Habitacional Mauro Bravin, no Município de Marilândia/ES, conforme os fundamentos a seguir:

##### **Viabilidade Técnica**

- Existência de normas técnicas e regulamentações aplicáveis à construção de unidades habitacionais e à implantação de infraestrutura urbana;
- Disponibilidade de empresas capacitadas e especializadas no mercado da construção civil para execução de obras habitacionais de porte semelhante;
- Projetos técnicos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais elementos executivos devidamente elaborados, com soluções construtivas adequadas e condições locais previamente conhecidas;

##### **Viabilidade Operacional**

- A Administração dispõe de estrutura técnica e equipe apta ao acompanhamento, fiscalização e gestão contratual das obras;
- A área destinada ao empreendimento encontra-se disponível e apta para a implantação das unidades habitacionais e da infraestrutura necessária.

##### **Viabilidade Legal**

- O processo de contratação será conduzido em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações), observando os princípios da legalidade, eficiência, transparência, economicidade e interesse público;
- O empreendimento está alinhado às diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida, integrante do Novo PAC.

##### **Viabilidade Orçamentária e Financeira**

- A Administração Pública dispõe de dotação orçamentária suficiente para a contratação, conforme previsão no orçamento municipal e/ou recursos oriundos de convênios, transferências ou programas do Governo Federal vinculados à política habitacional.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA**

Diante do exposto, conclui-se pela viabilidade integral da contratação, considerando que a solução proposta atende ao interesse público, contribui para a redução do déficit habitacional do município e apresenta adequação técnica, legal, operacional e financeira.

Marilândia, 14 de maio de 2026.

**MICHEL BERTOLO**  
Secretário Municipal de Assistência Social e Cidadania